

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 14 /TB-THADSKV13

Cần Thơ, ngày 11 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ngã Bảy;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ngã Bảy;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 19 tháng 12 năm 2024 của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá thẩm định giá Sao Việt tại Hậu Giang.

Căn cứ hợp đồng bán đấu giá 03/2025/HDDV-ĐGPTĐT-HG ngày 26 tháng 02 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh phát triển Đông Tây - Chi nhánh Hậu Giang

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 47/TB-ĐGPTĐT ngày 05 tháng 8 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh phát triển Đông Tây - Chi nhánh Hậu Giang.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13- Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản **hộ ông Lương Văn Hơ** như sau:

Thửa đất số 1233 tờ bản đồ số 11, (stm 126) tờ bản đồ số 26, có diện tích 2023,1m², loại đất trồng lúa, tại ấp Đông An A, xã Đại Thành, Ngã Bảy, Hậu Giang.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **372.934.394 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm bảy mươi hai triệu, chín trăm ba mươi bốn nghìn, ba trăm chín mươi bốn đồng).

- Xem tài sản: Từ ngày **27/8/2025** đến ngày **29/8/2025** (giờ hành chính).

- Bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày **10/9/2025**, tại:

+ Tại trụ sở Công ty, địa chỉ: Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây, số 85 đường B30, KDC 91B, phường Tân An, thành phố Cần Thơ.

+ Tại Chi nhánh Hậu Giang, địa chỉ: ấp Phú Lợi, xã Thạnh Xuân, thành phố Cần Thơ.

- Thu tiền đặt trước: **20%** Giá khởi điểm, thu từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày **10/9/2025**.

- Phiên đấu giá: Lúc **15 giờ 30** ngày **15/9/2025** tại Hội trường Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 - Cần Thơ, địa chỉ: Ấp Mỹ Lợi, xã Hiệp Hưng, thành phố Cần Thơ.

ĐT: **0939 934 938**; Email: daugiaphattriendongtaycantho@gmail.com/.

Tài sản tại: Ấp Sơn Phú 2A, xã Tân Thành, thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang. (nay Phường Đại Thành, thành phố Cần Thơ

(Trước khi mở cuộc đấu giá 1 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các khoản chi phí phát sinh hợp lý phát sinh theo khoản 5 Điều 101 luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND P.Đại Thành;
- Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trương Hoàng Vũ